

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 8659/TB-THADS.KV3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 218/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 983/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 396/HĐ-ĐG ngày 27/8/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 10/10/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 18/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 07/01/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 09/3/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Văn bản số số 3137/TTĐG-ĐGTS ngày 07/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Trần Bích Mai, địa chỉ số 90 Hà Tôn Quyền, Phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Để đảm bảo thi hành án, ngày 09/3/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) để tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 90 Hà Tôn Quyền, Phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **9.019.595.266 đồng** (Chín tỷ, không trăm mười chín triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng).

Tuy nhiên, ngày 09/4/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) nhận được Văn bản số 3137/TTĐG-ĐGTS ngày 07/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu Ngân hàng TMCP Phương Đông và bà Trần Bích Mai đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 (địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh - gặp Chấp hành viên Hạnh) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên hoặc người được thi hành án có đơn nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không có đơn nhận tài sản thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Trang TTĐT của THADS.TPHCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



**Nguyễn Thị Đức Hạnh**